

TARIMSAL KİRALAMA İLANI
ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ELMALI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

İlçemin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların hisasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Taşınmaz No	İççe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m2)	Kiralama Süresi	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Kiralama	07040101160	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	108	25.612,62	Tam	5 Yıl	Tarla	12.850,00	3.855,00	17.01.2024	09:00
2	Kiralama	07040101273	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	107	16.329,57	Tam	5 Yıl	Tarla	8.200,00	2.460,00	17.01.2024	09:20
3	Kiralama	07040101182	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	106	6.198,44	Tam	5 Yıl	Tarla	3.110,00	933,00	17.01.2024	09:40
4	Kiralama	07040101189	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	85	29.348,20	Tam	5 Yıl	Tarla	14.750,00	4.425,00	17.01.2024	10:00
5	Kiralama	07040101181	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	123	111	5.731,34	Tam	5 Yıl	Tarla	2.875,00	862,50	17.01.2024	10:20
6	Kiralama	07040101186	Elmalı	Büyüksöğle	Boş ve İşgalsiz	131	30	25.520,05	Tam	5 Yıl	Tarla	12.800,00	3.840,00	17.01.2024	10:40

İhaleye katılmak isteyenler;

1-)İstekliler, Geçici Teminatı İhale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir.(Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Şekil ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-)Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini.

4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslınu veya noter tasdikli

5-)İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

6-)Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri.

Açıklamalar;

1-)Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV,vergi,resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.Satışa konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.Satış bedelinin %1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

2-)Satışı yapılacak taşınır mallardan Damga vergisi, KDV ve Yediemin(Otopark) ücreti alınacaktır.Satış yapılacak taşınırın satış sonrası ruhsat, izin, trafiğe uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir

3-)Kiraya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.İstenilmesi halinde alıcıları tarafından ihale bedeli defaten(peşin) ödenebileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-)Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır.Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-)Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir.İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-)Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-)Satış ve kiralama yapılacak taşınır ve taşınmaz mallara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve **0 242 618 25 04** numaralı telefondan bilgi edinilebilir. **İLAN OLUNUR.**